

Số: 942/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 20 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số: 137/2025/DS-PT ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Bản án số: 254/2024/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 13 tháng 10 năm 2025 của: Phan Văn Đức, sinh ngày: 01/01/1972; địa chỉ: ấp 4, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp 4, xã Đại Hải, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Phan Văn Lùng, sinh ngày: 01/01/1965, địa chỉ: ấp Hoà Lộc 1, xã Xuân Hoà, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là: ấp Hoà Lộc 1, xã An Lạc Thôn, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Phan Văn Lùng có nghĩa vụ thanh toán giá trị thành tiền đối với Nhà chính 01 cho ông Phan Văn Đức số tiền: 36.188.550 đồng (ba mươi sáu triệu một trăm tám mươi tám ngàn năm trăm năm mươi đồng).

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án

cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, chi phí thẩm định giá, định giá tài sản:

Buộc ông Phan Văn Lùng có nghĩa vụ thanh toán lại cho ông Phan Văn Đức số tiền là: 5.475.000 đồng (năm triệu bốn trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Hồ Hùng Anh

