

Số: 943/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 20 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số: 254/2024/DSST ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Bản án số: 137/2025/DSPT ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 13 tháng 10 năm 2025 của: Phan Văn Đức, sinh năm: 01/01/1972, địa chỉ: ấp 4, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp 4, xã Đại Hải, thành phố Cần Thơ). Số điện thoại: 0972.916.159.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Phan Văn Lùng, sinh ngày: 01/01/1965.

- Bà Lê Thị Dừng.
- Bà Phan Thị Phụng.
- Ông Phan Văn Khánh.
- Bà Phan Thị Yến.

Cùng địa chỉ: ấp Hoà Lộc 1, xã Xuân Hoà, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là: ấp Hoà Lộc 1, xã An Lạc Thôn, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Phan Văn Lùng, bà Lê Thị Dừng, bà Phan Thị Phụng, ông Phan Văn Khánh, bà Phan Thị Yến có nghĩa vụ giao cho ông Phan Văn Đức quyền sử dụng đất và tài sản trên đất mà ông Phan Văn Đức được hưởng thừa kế là quyền sử dụng đất có diện tích theo đo đạc thực tế là 214,6m² (trong đó, có 73,2m² đất thuộc hành lang lộ giới; loại đất ONT là 75m² và CLN là 139,6m²), thuộc thửa đất số 122 (một phần thửa đất số 1049 cũ), tờ bản đồ số 15 (tờ bản số cũ là 07), tọa lạc tại ấp Hoà Lộc 1, xã Xuân Hoà, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Hoà Lộc 1, xã An Lạc Thôn, thành phố Cần Thơ) (Phần A trong sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo Bản án). Trên đất có Sàn nước và Nhà vệ sinh (WC).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Hồ Hùng Anh

