

Số: 945/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 20 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 27/2025/DS-PT ngày ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ bản án số: 74/2024/DS-ST ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 17 tháng 10 năm 2025 của: Ông Lai Văn Tâm (Lai Bá Tâm). Địa chỉ: Số 206 ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng. Nay là xã Phú Lộc thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Thạch Thị Hoàng. Địa chỉ: Ấp Ngọn, xã Thạnh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng. Nay là xã Gia Hòa, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Dương Văn Bé.
- Ông Dương Văn Thuận.
- Bà Dương Thị Thanh Hiền.
- Ông Dương Văn Thiện.

5. Ông Dương Văn Thiện.

Cùng địa chỉ: Ấp Hòa Khanh, xã Thạnh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng. Nay là xã Gia Hòa, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Thạch Thị Hoàng và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Dương Văn Bé, ông Dương Văn Thuận, bà Dương Thị Thanh Hiền, ông Dương Văn Thiện, ông Dương Văn Thiện có nghĩa vụ tháo dỡ, phá dỡ, di dời các công trình xây dựng trên đất để trả lại cho ông Lai Bá Tâm (Lai Văn Tâm) phần đất theo đo đạc thực tế có diện tích là 1.307m² thuộc thửa số 91, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp Hòa Khanh, xã Thạnh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

Có số đo tứ cận như sau:

- + Hướng Đông giáp Kênh thủy lợi, số đo 56,50m + 11,50m;
- + Hướng Tây giáp đất bà Thoa, số đo 40,50m + 11,50m;
- + Hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Đức Hiệp, số đo 21m;
- + Hướng Bắc giáp Quốc lộ 1A, số đo 33,10m.

Trong đó: Phần đất nằm trong hành lang lộ giới có diện tích là 295,50m²; Phần đất nằm ngoài hành lang lộ giới có diện tích là 1.011,50m².

* Tài sản trên đất:

Căn nhà do ông Dương Văn Bé xây và sử dụng có diện tích (6,08 x 4,05) m². Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, đỡ mái sắt hộp, mái tol song vuông, nền gạch men, vách tường.

- Mái che: Diện tích (2,88 x 4,05) m². Kết cấu: Khung cột thép, đỡ mái sắt hộp, mái tol song vuông.

- Nhà sau: Diện tích (04 x 4,05) m². Kết cấu: Không có khung cột, đỡ mái gỗ tạp, vách tường nền đất, mái tol thiếc.

- Nhà vệ sinh: Diện tích (1,8 x 2,7) m². Kết cấu: Không có khung cột, đỡ mái gỗ tạp, vách tường rên xi măng, mái tol thiếc.

- Mái che: Diện tích (1,9 x 5,8) m². Kết cấu: Khung cột gỗ tạp, đỡ mái gỗ tạp, mái lá.

- Nền xi măng: Diện tích (2,88 x 4,05) m² nền xi măng.

Nhà ông Hương bà Hà đang sử dụng (Hiện nay do ông Dương Văn Bé quản lý sử dụng):

+ Mái che 1: Diện tích (1,56 x 5,1) m². Kết cấu: Đỡ mái gỗ, mái tol.

+ Nhà 1: Diện tích (5,1 x 3,8) m². Kết cấu: Khu gỗ tạp, đỡ mái gỗ, mái tol, vách tol, nền xi măng.

+ Nhà 2: Diện tích (5,4 x 5,6) m². Kết cấu: Khung cột thép, đỡ mái thép, mái tol, vách tol, nền xi măng + gạch men.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Phòng THADS Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Hồ Hùng Anh

