

Số: 959/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 20 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 99/2024/DS-ST ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 19/2024/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 96/2025/DS-PT ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang

Xét yêu cầu thi hành án ngày 10 tháng 10 năm 2025 của: **Ngân hàng thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam**. Trụ sở: LPB Tower, Số 210 đường Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (trước là LPB Tower, Số 210 đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông **Nguyễn Duy Khương**, sinh năm: 1980. Địa chỉ: Khu vực 2, phường Long Mỹ, thành phố Cần Thơ (trước là khu vực 2, phường Thuận An, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Nguyễn Duy Khương có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam số tiền nợ là 1.727.504.496 đồng (Một tỷ, bảy trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm lẻ bốn nghìn, bốn trăm chín mươi sáu đồng) tính đến ngày 13/12/2024.

Theo: Hợp đồng tín dụng số HĐTD800202200287 ngày 27/01/2022 và Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 800202200287/01 ngày 27/01/2022 với số tiền gốc: 481.253.000 đồng, nợ lãi trong hạn 134.529.906 đồng, lãi quá hạn gốc là 12.382.590 đồng, lãi chậm trả lãi 13.649.579 đồng; hợp đồng tín dụng số HĐTD800202200832 ngày 13/4/2022 và Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 800202200832/01 ngày 13/4/2022 với số tiền 780.002.000 đồng, lãi trong hạn 194.701.361 đồng, lãi quá hạn gốc là 19.553.414 đồng, lãi chậm trả lãi 18.979.771 đồng; Thẻ JCB với số tiền 36.196.544 đồng, trong đó gốc là 17.458.432 đồng, lãi quá hạn là 18.738.112 đồng; Thẻ Visa với số tiền 36.256.331 đồng, trong đó nợ gốc là 17.458.432 đồng, lãi quá hạn 18.797.899 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày tuyên án sơ thẩm, ông Nguyễn Duy Khương còn phải chịu lãi suất trên số tiền chưa trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam theo mức lãi suất do các bên thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng cho khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam.

Trường hợp ông Nguyễn Duy Khương không thanh toán hoặc thanh toán không đủ số nợ gốc và lãi suất phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC 800202200177 ngày 13/4/2022 tại các thửa đất số 1185, 1184, 1188, 1186. Các phần đất trên tại ấp 5, xã Vĩnh Thuận Đông, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang và quyền sử dụng đất số HĐTC 800202200055 ngày 27/01/2022 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam) với ông Nguyễn Duy Khương tại các thửa số 1988, 3658, 3703, phần đất tọa lạc tại khu vực 7, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Duy Khương phải chịu toàn bộ chi phí thẩm định, định giá với số tiền 7.020.000 đồng (Bảy triệu, không trăm hai mươi nghìn đồng), ông Khương phải nộp trả lại số tiền trên cho nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam tại chi cục thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Cần Thơ)

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ



Lê Phước Toàn

