

Số: 997/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 20 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);

Căn cứ Bản án 125/2024/DS-ST ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều và Bản án số 509/2024/DS-PT ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 15 tháng 10 năm 2025 của: ông Phan Văn Trung, sinh năm 1961. Địa chỉ: 63/2 Cách Mạng Tháng Tám, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là 63/2 Cách Mạng Tháng Tám, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông **Nguyễn Văn Quý**, sinh năm 1974 và bà **Võ Thị Kim Ngân**, sinh năm 1978. Cùng địa chỉ: 170/7, Khu vực 4, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là 170/7, Khu vực 4, phường Tân An, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

- Ông Nguyễn Văn Quý, bà Võ Thị Kim Ngân phải có trách nhiệm trả cho ông Phan Văn Trung số nợ vốn, lãi tổng cộng là 615.508.333 đồng (Sáu trăm mười lăm triệu, năm trăm linh tám nghìn, ba trăm ba mươi ba đồng), tính lãi đến ngày 07/6/2024.

Kể từ ngày tiếp theo ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong, mà ông Nguyễn Văn Quý, bà Võ Thị Kim Ngân chưa trả số tiền nêu trên, thì còn phải chịu lãi suất trên nợ gốc theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự, tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án.

Ông Phan Văn Trung phải trả lại cho ông Nguyễn Văn Quý, bà Võ Thị Kim Ngân bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00724, được Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh

Sóc Trăng cấp ngày 30/11/2015 cho bà Nguyễn Thị Long đứng tên; được chỉnh lý đăng ký sang tên ông Bùi Quang Bình ngày 01/4/2016; bà Võ Thị Kim Ngân đứng tên ngày 16/10/2017.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Phạm Bá Thành

