

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN THỐT NỐT
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 908/TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 30 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 7 năm 2015; Quyết định số 18/2015/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 8 năm 2015; Quyết định số 16/2016/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 7 năm 2016; Quyết định số 08/2017/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1154/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2015; Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2015; Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2016; Quyết định thi hành án số 1165/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 050824/CT-SP ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo số 899/TB-THADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất:

+ Tổng diện tích 260,5m² (100m² ODT + 160,5m² CLN) thuộc thửa đất số 1780, tờ bản đồ số 01, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số “H” 01542 do UBND huyện Thốt Nốt (cũ) cấp ngày 23/6/2008, cấp cho ông Nguyễn Quốc Trọng và bà Phan Thị Ngọc Bích đứng tên chủ sử dụng. Thửa đất tọa lạc ấp Long Thạnh 2, thị trấn Thốt Nốt, huyện Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay thuộc khu vực Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ). Căn cứ theo Bản trích đo địa chính số: 236/VPĐKĐĐ ngày 19/6/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ để đo đạc.

+ Hiện trạng đất: Đất trống.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp. Cần Thơ, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tâm

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thốt Nốt, ngày 30 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đầu giá Hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: số 98, Trần Nguyễn Dán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- Tổng số điểm của tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: 96 điểm.
- Tổ chức đầu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đầu giá Hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đầu giá đối với loại tài sản đầu giá	23,0	22,0	22,0
I	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đầu giá	11,0	11,0	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	6,0	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đầu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	5,0	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đầu giá	8,0	8,0	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đầu giá	4,0	4,0	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0	4,0	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0		
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0	22,0	21,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùn giá	4,0	4,0	3,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0	3,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Dầu giá Hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Dầu giá Hợp danh Đông Nam
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0	3,0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	42,0	45,0
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i>	6,0	6,0	6,0
1.1	<i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>			
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0		
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0		
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0		
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0		
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0	6,0	6,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i>	18,0	16,0	18,0
2.1	<i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>			
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10,0		
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12,0		



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0		
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0	16,0	
2.5	- Từ 100% trở lên	18,0		18,0
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5,0	5,0	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0		
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0		
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0	5,0	5,0
4	<i>Số lượng đầu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>	3,0	2,0	3,0
4.1	01 đầu giá viên	1,0		
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đầu giá viên	2,0	2,0	
4.3	Từ 05 đầu giá viên trở lên	3,0		3,0
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đầu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đầu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đầu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số</i>	4,0	4,0	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Dầu giá Hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Dầu giá Hợp danh Đông Nam
	17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3			
5.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	2,0		
5.2	<i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	3,0		
5.3	<i>Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	4,0	4,0	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0	5,0	5,0
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	2,0		
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3,0		
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4,0		
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5,0	5,0	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0	3,0	3,0
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2,0		
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3,0	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0	5,0	5,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đầu giá Hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam
1	<i>Bảng mức thù lao dịch vụ đầu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đầu giá (Không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0		
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đầu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5,0	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	5,0	2,0
	Tổng số điểm	100	96,0	95,0
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	Không đủ điều kiện		



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tâm