

Số: 428/TB-CCTHADS

Cái Răng, ngày 30 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Điều 56 luật bán đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 125/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 683/QĐ.CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 35/QĐ.CCTHADS ngày 11/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 039/2024/647/CT ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định – giám định Cửu Long.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng

Địa chỉ: số 1 đường số 6 KDC Nông Thổ Sản 2, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo GCN số BC 668432, số vào sổ cấp GCN CH00789, số thửa 3158, diện tích 108m², loại đất ở đô thị, tờ bản đồ số 1, địa chỉ Công ty NTS II, khu vực Thạnh Lợi, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ do Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cấp ngày 08/9/2010 cho ông Bùi Minh Độ, chỉnh lý sang cho ông Nguyễn Minh Trí ngày 31/8/2017.

Tài sản trên đất: nhà kiên cố 01 trệt, 01 lầu cấp 3, móng cọc, vách xây tường BTCT. Diện tích xây dựng tầng trệt: 108m²; Diện tích xây dựng nhà ở 99m²; Diện tích xây dựng sân sau: 9m²; Diện tích sàn tầng 1: 104,4m²; Diện tích xây dựng tầng 2: 103,2m². Tổng diện tích sàn: 315,6m².

(Diện tích xây dựng theo bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH MTV thiết kế xây dựng Hoàng Đô).

3. Tổng giá trị tài sản kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá là:
4.515.000.000 đồng (bốn tỷ, năm trăm mười lăm triệu đồng).

4. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc (từ ngày 01/10/2024 đến ngày 03/10/2024).

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, địa chỉ: Số 1 đường số 6 KDC Nông Thổ Sản 2, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

7. Hình thức nhận hồ sơ:

Nộp trực tiếp.

Hồ sơ không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hồng