

CỤC THADS THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN Ô MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/TB-CCTHADS

Ô Môn, ngày 03 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Bản án số: 19/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2023 của
Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 174/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng
11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn,
thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án số
27/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự
quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.*

*Căn cứ Thông báo số: 934/TB-DTN ngày 02 tháng 10 năm 2024 về việc
đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh
Cần Thơ.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

Tài sản của ông Dương Quốc Phong, bà Dương Thị Đà, địa chỉ : Khu vực
Thới Thạnh Đông, phường Long Hưng, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh
Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ : Số 351, Võ Văn Kiệt, phường
Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài
sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế bán đấu giá 4.458,3m² đất
LUC thuộc thửa số 733 (vị trí B), tờ bản đồ số 07, theo Bản trích đo địa chính số
549/TTKTTNMT do Văn phòng đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi
trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 15/08/2024 và cây trồng trên đất tọa lạc tại
Khu vực Thới Thạnh Đông, phường Thới Long, quận Ô Môn, thành phố Cần
Thơ. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCNQSDĐ số
H03406 do Ủy ban nhân dân quận Ô Môn cấp ngày 14/05/2009 cho ông Dương
Văn Phú, được chỉnh lý tặng cho ông Dương Quốc Phong ngày 10/07/2017.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 05/11/2024.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 878.515.700 đồng (Tám trăm, bảy mươi tám triệu, năm trăm mười lăm nghìn, bảy trăm đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các tổ chức cá nhân đã nộp tiền cọc, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; khách hàng phải trực tiếp xem tài sản theo thời gian đã thông báo công khai.

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí công chứng và chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, thuế thu nhập cá nhân, thuế GTGT theo quy định.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá : Lúc 9 giờ 00 phút, ngày 08/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá bằng lời nói trực tiếp.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ; Điện thoại liên hệ: 0918584898- 02923881791.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho các bên đương sự biết để có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự (để thực hiện);
- UBND xã, phường Thới Long;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ô Môn;
- Trang thông tin điện tử cục THADS-TPCT
- Niêm yết tại đơn vị;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Lên