

HUYỆN CỜ ĐỎ

Số: 23 /TB-THADS

Cờ Đỏ, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 28/2015/QĐST-KDTM ngày 26/08/2015 của TAND huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 34/QĐ-CCTHA ngày 19/11/2015 của Chi cục THADS huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 51/QĐ-CCTHADS ngày 08/08/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 140623/2020/CT-BDS-CT ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Công TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha,

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 30/HĐ-DTN ngày 05 tháng 06 năm 2020, giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ ký kết với Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 393/HĐSD-DTN ngày 18 tháng 10 năm 2024, giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ ký kết với Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số: 1026/TB-DTN ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, về việc thông báo bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thông báo đến các đương sự được biết như sau:

*** Người được thi hành án:**

Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam, địa chỉ: số 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

*** Người được thi hành án:**

Ông Dương Văn Minh- Chủ DNTN Minh Tuyên. Địa chỉ: Ấp Thạnh Hưng 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

*** Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, diện tích đo đạc thực tế: 1.017 m² tại thửa số: 1602, (thửa 1602 được cấp đổi từ thửa đất số: 295), tờ bản đồ số 07, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H01609/QSDĐ cấp ngày 04/11/2008, do ông Dương Văn Minh đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Hưng 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ và căn nhà công trình xây dựng trên đất.

Mức giảm giá là 2%, giá khởi điểm sau khi giảm giá là: **592.639.067 đồng** (Năm trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm ba mươi chín nghìn, không trăm sáu mươi bảy đồng), để tiếp tục bán đấu giá.

*** Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.**

* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức đấu giá.

* **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 21/11/2024 đến ngày 22/11/2024.

* **Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 21/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

* **Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

* **Hình thức, phương thức:** Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá là trả giá lên không hạn chế số vòng trả giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Dương Văn Minh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Đồng thời ông Dương Văn Minh có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Hết thời hạn nêu trên mà ông Dương Văn Minh không nộp đủ tiền để nhận lại tài sản thì tài sản được bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thông báo đến các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND H. Cờ Đỏ;
- Lưu: VT, HSTHA.

