

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 106/TB.CCTHADS

Thốt Nốt, ngày 06 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 72/2023/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số: 12/2023/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 394/QĐ- CC.THADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 39/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 14/10/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định – Giám định Cửu Long, địa chỉ: số 190, đường Xuân Thủy, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 50/TB.CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 102/HĐ-DTN ngày 04/11/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 1082/TB-DTN ngày 05/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Dương Ngọc Thanh, địa chỉ: ấp Qui Lân 7, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ và bà Huỳnh Thanh Ngân, địa chỉ: ấp K10, xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp như sau:

a/ Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b/ Tài sản đấu giá gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 5.651,8m² đất LUA thuộc thửa đất số 848, tờ bản đồ số 03, theo Bản tích đo địa chính số 806/VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở tài nguyên môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 27/9/2024 và cây trồng trên đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 02810 do Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt cấp ngày 03/05/2019 cho ông Dương Ngọc Thanh, được chỉnh lý tặng cho ông Dương Thanh Lý ngày



09/05/2019, đất tọa lạc khu vực Thới Bình, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần đầu là: 6.441.031.400 đồng (Sáu tỷ, bốn trăm bốn mươi một triệu, không trăm ba mươi một ngàn, bốn trăm đồng).

Tài sản 2:

- Thửa đất 847, tờ bản đồ số 3, diện tích kê biên thực tế là 4330.8m², loại đất LUA theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01191 cấp ngày 18/9/2013, được chỉnh lý biến động sang tên ông Dương Thanh Lý, ngày chỉnh lý 09/5/2019 – tọa lạc tại khu vực Thới Bình, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ và công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà: ngang 6m x dài 6m = 36m², nền gạch men, vách gạch xây ½ căn nhà, có gác gỗ lót nền miếng ép xi măng, mái ngói, có 01 phòng, vách gạch xây, cửa khung kính, có lát gạch men, nhà xây dựng kiên cố, cột bê tông cốt thép. Cây trồng trên đất: Mít loại B có 390 cây.

- Thửa 2135, tờ bản đồ số 3, diện tích kê biên thực tế là 12.506.0m², loại đất LUA theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02951 cấp ngày 18/6/2019, do ông Dương Ngọc Thanh đứng tên.

Cây trồng trên đất:

+ Mận loại B: 03 cây

+ Chùm ruột loại B: 01 cây

+ Nhãn loại B: 02 cây

+ Ôi loại B: 01 cây

+ Bưởi loại B: 01 cây

+ Mít loại B: 1290 cây

Tổng diện tích 02 thửa đất 847 và 2135 là 16.836.8m² – tọa lạc tại khu vực Thới Bình, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần đầu thửa 847 và 2135 là: 18.508.227.672 đồng (Mười tám tỷ, năm trăm lẻ tám triệu, hai trăm hai mươi bảy ngàn, sáu trăm bảy mươi hai đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày 05/12/2024 và 06/12/2024 (trong giờ hành chính). Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ:

- Từ ngày thông báo đến 17h ngày 10/12/2024.

- Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 5.651,8m² đất LUA thuộc thửa đất số 848, tờ bản đồ số 03. Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần đầu là: 6.441.031.400 đồng (Sáu tỷ, bốn trăm bốn mươi một triệu, không trăm ba mươi một ngàn, bốn trăm đồng).

Tài sản 2: Thửa đất 847 + 2135, tờ bản đồ số 03. Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần đầu thửa 847 và 2135 là: 18.508.227.672 đồng (Mười tám tỷ, năm trăm lẻ tám triệu, hai trăm hai mươi bảy ngàn, sáu trăm bảy mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 500.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai, khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ – hoặc liên hệ số điện thoại 02932.881791 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký, mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 13/12/2024

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá, trả giá, giá trị ít nhất phải bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo đến:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bản Việt, địa chỉ: Tòa nhà HM Town số 412, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: ông Dương Ngọc Thanh, địa chỉ: ấp Qui Lân 7, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ và bà Huỳnh Thanh Ngân, địa chỉ: ấp K10, xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Dương Thanh Lý, bà Đỗ Thị Thúy, địa chỉ: khu vực Thới Bình, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá tài sản nêu trên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thới Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Thốt Nốt;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Cần Thơ
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Phát Thường

