

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...9.3.../TB.CCTHADS

Thốt Nốt, ngày 01 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 01/2021/QĐST-KDTM ngày 06/7/2021 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Quyết định thi hành án số: 111/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

Căn cứ Thông báo số 1072/TB-DTN ngày 31/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Trần Thị Hồng Ý, địa chỉ: khu vực Thới Thạnh 2, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ như sau:

a/ Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để bán đấu giá là 166,3m² đất ODT, thuộc thửa 2376, tờ bản đồ số 02, theo Bản tích đo địa chính số 47/TTKTTNMT do Trung Tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ cấp ngày ngày 14/4/2022 và Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà cấp 3 (01 trệt, 05 lầu), tổng DTXD 518m², kết cấu: Nhà kiên cố, khung cột bê tông cốt thép, móng cọc, mái BTCT, nền BTCT, lát gạch ceramic, cửa đi chính bằng nhôm, kính cường lực, vách bằng tường, cầu thang lang can bằng sắt, bậc lát đá granite, trần BTCT la phong thạch cao, cửa sổ bằng nhôm khung kính, cửa phòng các tầng bằng gỗ, lan can ban công kính cường lực, tọa lạc khu vực Thới Thạnh 2, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01297 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 03/3/2014 cho bà Trần Thị Hồng Ý.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày 28/11/2024 và 29/11/2024 (trong giờ hành chính). Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ:

- Từ ngày thông báo đến 17h ngày 03/12/2024.

- Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để bán đấu giá là 166,3m² đất ODT, thuộc thửa 2376, tờ bản đồ số 02 và Công trình xây dựng gắn liền với đất.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 3.482.460.957 đồng (Ba tỷ bốn trăm tám mươi hai triệu bốn trăm sáu mươi ngàn chín trăm năm mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 500.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai, khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ – hoặc liên hệ số điện thoại 02932.881791 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác,

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 06/12/2024.

- Địa điểm tổ chức: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá, trả giá, giá trị ít nhất phải bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo đến:

- Người được thi hành án: Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (Đại diện: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương – Chi nhánh Thốt Nốt).

Địa chỉ: 22 Hàn Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án: Bà Trần Thị Hồng Ý, địa chỉ: khu vực Thới Thạnh 2, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá tài sản nêu trên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thới Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Thốt Nốt;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Cần Thơ
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Phát Thường