

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 144./TB-CCTHADS

Thốt Nốt, ngày 13 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 38/2022/DS-ST ngày 05 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110923/CT-SP ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 26 tháng 9 năm 2023 của các đương sự;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 71/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 528/24/TB-ĐG-CT ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu dân cư đô thị Nam Cần Thơ, phường Phứ Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 630, tờ bản đồ số 06, mục đích sử dụng: 2L, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000406, ngày 17/11/1999 do UBND huyện Thốt Nốt cấp cho hộ ông Đồng Văn Sang đứng tên quyền sử dụng – đất tại ấp Tân Lợi, xã Thuận Hưng, huyện Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ nay là khu vực Tân An, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, có diện tích kê biên là 1.194,9 m², theo bản trích

đo ngày 28/8/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 45 phút ngày 17/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2024, địa điểm: khu vực Tân An, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 45 phút ngày 15/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **171.577.586 đồng (Một trăm bảy mươi một triệu, năm trăm bảy bảy nghìn, năm trăm tám mươi sáu đồng)**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng, tiền đặt trước: 20% = 34.215.000 đồng, thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 23/12/2024, ngày 24/12/2024 và ngày 25/12/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu dân cư đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 0888.154.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thuận Hưng;
- Viện kiểm sát ND Q. Thốt Nốt;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



Huỳnh Văn Tùng