

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN  
DÂN SỰ QUẬN Ô MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65 /TB-THADS

Ô Môn, ngày 21 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần đầu**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1168/TB-DTN ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Bên được Thi hành án: Bà Nguyễn Thị Vân, sinh năm: 1967, Địa chỉ: số 61, khu vực Thới Trinh A, phường Thới An, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ.

Bên phải Thi hành án: Bà Nguyễn Thị Ngọc Huệ, sinh năm: 1967. Địa chỉ: Khu vực Thới Lợi, phường Thới An, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 179,0m<sup>2</sup> đất CLN, thuộc thửa đất 719, tờ bản đồ số 03, theo Mảnh trích đo địa chính số 346/VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ cấp ngày 04/7/2024 và Công trình xây dựng (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ H02851 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 05/02/2008 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Huệ)

Tài sản tọa lạc tại khu vực Thới Lợi, phường Thới An, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/11/2024 đến ngày 24/12/2024 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ, ngày 24/12/2024.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.299.930.851 đồng** ( Một tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, chín trăm ba chục ngàn, tám trăm năm một đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 24/12/2024 tại công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Các tổ chức cá nhân đã nộp tiền đặt cọc, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản theo thời gian đã thông báo công khai...

h) Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09 giờ ngày 27/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá bằng lời nói trực tiếp;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Điện thoại liên hệ: 0918584898- 02923881791.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thới An;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ô Môn;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Luyện Ngọc Nam**