

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ QUẬN Ô MÔN
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 72.../TB-THADS

Ô Môn, ngày 26 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 459/QĐ-CCTHADS và số 460/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1166/TB-DTN ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế là **4.000m²**, loại đất trồng lúa, thửa 315, tờ bản đồ 44, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 424188, số vào sổ cấp GCN: CS03561 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/02/2021 cấp cho ông Nguyễn Phước Trường. Khu đất tọa lạc tại khu vực Hòa Long, phường Thới Hòa, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 19/12/2024 và ngày 20/12/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 24/12/2024.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 438.718.922 đồng (Bốn trăm ba mươi tám triệu, bảy trăm mười tám nghìn, chín trăm hai mươi hai đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá);

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức cá nhân đã nộp tiền đặt cọc, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản theo thời gian đã thông báo công khai...

h) **Thời gian, địa điểm đấu giá:** Vào lúc 09 giờ ngày 27/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ; Điện thoại liên hệ: 0918584898- 02923881791

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thới Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ô Môn;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Văn Hiến