

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN  
DÂN SỰ QUẬN Ô MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: AA.../TB-THADS

Ô Môn, ngày 26 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 09/KDTM-ST ngày 19 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 664/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1167/TB-DTN ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế 1.000m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa số 2468, tờ bản đồ số 01, theo bản trích đo địa chính số 1133/TTKTTNMT do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ (nay là Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ) cấp ngày 02/10/2023 và tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà tiền chế diện tích 20,7m<sup>2</sup>, kết cấu: khung cột sắt tiền chế, mái lợp tole, vách tole, nền gạch men và cây trồng trên đất, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số BE878143. Số vào sổ cấp GCN Ch00565 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 22/11/2021 cho hộ ông Cao Văn Sul. Khu đất tọa lạc tại khu vực Hòa An A, phường Thới Hòa, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 19/12/2024 và ngày 20/12/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 24/12/2024;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.110.045.127 đồng (Một tỷ, một trăm mười triệu, không trăm bốn mươi lăm nghìn, một trăm hai mươi bảy đồng). (Trong đó có căn nhà trên đất của ông Cao Văn Dụng xây dựng và đang sử dụng có giá trị là 48.386.000 đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá);

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức cá nhân đã nộp tiền đặt cọc, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản theo thời gian đã thông báo công khai...:

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ ngày 27/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá bằng lời nói trực tiếp; Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ; Điện thoại liên hệ: 0918584898- 02923881791

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thới Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ô Môn;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Văn Hiến**