

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Số: ...142.../TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 03 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Phán quyết trọng tài số 14/2019/PQTT-HĐTT.19 ngày 21 tháng 11 năm 2019 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất số AO 236647, thửa đất số 103, tờ bản đồ số 14, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01400 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 28/9/2009 cho bà Nguyễn Thị Lệ Thúy đã chính lý chuyển nhượng cho ông Lê Minh Kha vào ngày 28/7/2016.

2. Quyền sử dụng đất số AO 236648, thửa đất số 104, tờ bản đồ số 14, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01399 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 28/9/2009 cho bà Nguyễn Thị Lệ Thúy đã chính lý chuyển nhượng cho ông Lê Minh Kha vào ngày 28/7/2016.

3. Quyền sử dụng đất số AO 236646, thửa đất số 105, tờ bản đồ số 14, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01398 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 28/9/2009 cho bà Nguyễn Thị Lệ Thúy đã chính lý chuyển nhượng cho ông Lê Minh Kha vào ngày 28/7/2016 và tài sản gắn liền trên đất.

Tài sản trên cùng tọa lạc tại ấp D1, xã Thạnh Thắng, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

Tổng giá trị tài sản là: 1.862.786.759 đồng (một tỷ tám trăm sáu mươi hai triệu bảy trăm tám mươi sáu nghìn bảy trăm năm mươi chín đồng).

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Mekong biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cần Thơ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Quách Văn Hà Lâm

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1417.../ TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 03 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 95 điểm.
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có)

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Mekong
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	22,0	22,0	22,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0	11	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	6,0	6,0	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	5,0	5,0	5,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Mekong
2	<i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i>	8,0	8,0	8,0	8,0
2.1	<i>Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá</i>	4,0	4,0	4,0	4,0
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá</i>	4,0	4,0	4,0	4,0
3	<i>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</i>	2,0	2,0	2,0	2,0
4	<i>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</i>	1,0			
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0	1,0	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả <i>(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</i>	22,0	22,0	20,0	22,0
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	4,0	4,0	4,0	4,0
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0	4,0	3,0	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Dŭng Trung Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Mekong
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá</i>	4,0	4,0	4,0	4,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0	4,0	4,0	4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0	3,0	3,0	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0	3,0	2,0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	42,0	45,0	42,0
I	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0	6,0	6,0	6,0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không</i>	2,0			

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Mekong
	<i>thực hiện hợp đồng nào)</i>				
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0			
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0			
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0			
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0	6,0	6,0	6,0
2	<p><i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i></p> <p><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i></p>	18,0	16,0	18,0	16,0
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10,0			
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12,0			
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14,0			
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16,0	16,0		16,0
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18,0		18,0	

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Mekong
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5,0	5,0	5,0	5,0
3.1	<i>Dưới 03 năm</i>	3,0			
3.2	<i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>	4,0			
3.3	<i>Từ 05 năm trở lên</i>	5,0	5,0	5,0	5,0
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>	3,0	2,0	2,0	2,0
4.1	<i>01 đấu giá viên</i>	1,0			
4.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	2,0	2,0		2,0
4.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	3,0		3,0	
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày</i>	4,0	4,0	4,0	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Trung Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Mekong
	<i>18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>				
5.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	2,0			
5.2	<i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	3,0			
5.3	<i>Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	4,0	4,0	4,0	4,0
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>	5,0	5,0	4,0	5,0
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	2,0			
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3,0			
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4,0		4,0	
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5,0	5,0		5,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Mekong
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3,0	3,0	3,0	3,0
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2,0			
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3,0	3,0	3,0	3,0
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1,0	1,0	1,0	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i>	5,0	5,0	5,0	5,0
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0			
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4,0			
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù</i>	5,0	5,0	5,0	5,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Mekong
	<i>lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>				
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	3,0	2,0	4,0
Tổng số điểm		100	94	94	95
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố				
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Không đủ điều</i>			

Cần Thơ, ngày 03 tháng 12 năm 2024

CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Thành Thanh Dũng