

CỤC THADS THÀNH PHỐ CẦN THƠ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN CÁI RĂNG

Số: 130/TB-CCTHADS

Cái Răng, ngày 17 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự
Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐST- KDTM ngày 14 tháng 6 năm 2021
của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 213/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 01
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo CT756/22/TĐ ngày 02 tháng 12 năm
2022 của Công ty cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;

Căn cứ Thông báo số 460/TB-DTN ngày 16/12/2024 về việc bán đấu giá
tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo
việc tổ chức bán đấu giá tài sản tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Tô Ngọc
Vũ - đảm bảo khoản nợ vay của Công ty TNHH cơ khí xây dựng Đặng Thành
Công như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung
Nam - chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận
Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài
sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất số CG824905, số vào sổ CT10369 do Sở Tài nguyên và Môi
trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 23/01/2017 cho Công ty CP Xây lắp dầu khí
Thái Bình Dương. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng xác
nhận chuyển nhượng cho ông Tô Ngọc Vũ ngày 05/4/2019. Thửa đất số 6254, tờ
bản đồ số 01, diện tích 250 m², đất ở đô thị; địa chỉ: đường Nguyễn Thị Sáu khu
dân cư Phú An (Lô số 20), khu đô thị mới Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận
Cái Răng, TP/Cần Thơ. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất nêu trên. Nhà
riêng lẻ, nhà cấp 3, 5 tầng. Diện tích xây dựng 200 m², diện tích sàn 943,7 m².

Kết cấu: móng cột BTCT, tường xây gạch, mái lợp tole.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 16/01/2025 và ngày
17/01/2025 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ
ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng
Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **12.559.889.812 đồng** (mười hai tỷ, năm trăm năm mươi chín triệu, tám trăm mười hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: (10%) GKD (nộp trong thời hạn 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

Cách thức tham gia đấu giá: khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: **9 giờ, ngày 24 tháng 01 năm 2025.**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Số điện thoại: 0293.881.791 – 0918584.898.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

(Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Thứ;
- Viện KSND Cái Răng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS

Cần Thơ;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hồng