

CỤC THADS THÀNH PHỐ CẦN THƠ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN CÁI RĂNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 132/TB-CCTHADS

Cái Răng, ngày 17 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐST- KDTM ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng; bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 10 tháng 01 năm 2022 và Quyết định số 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 214/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2022 và số 483/QĐ.CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo CT756/22/TĐ ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;

Căn cứ Thông báo số 462/TB-DTN ngày 16/12/2024 về việc bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản các tài sản của ông Tô Ngọc Vũ - đảm bảo khoản nợ vay của Công ty TNHH Đầu tư XDTM Phương Tâm và Công ty Gia Phúc Windows như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất và công trình trên đất gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC485079, số vào sổ: T00544 do UBND thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/11/2005 cho Chi nhánh Công ty Nông Thổ sản II tại Cần Thơ. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng xác nhận chuyển nhượng cho ông Tô Ngọc Vũ ngày 26/9/2009. Thửa đất số 3101, tờ bản đồ số 01, diện tích 240 m<sup>2</sup>, đất ở đô thị;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 485082, số vào sổ: T00557 do UBND thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/11/2005 cho Chi nhánh Công ty Nông Thổ sản II tại Cần Thơ. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng xác nhận chuyển nhượng cho ông Tô Ngọc Vũ ngày 26/9/2019. Thửa đất số 3068, tờ bản đồ số 01, diện tích 240 m<sup>2</sup>, đất ở đô thị;



- Quyền sử dụng đất số AC485091, số vào sổ T00545, do UBND thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/11/2005 cho Chi nhánh Công ty Nông Thở Sản II tại Cần Thơ. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Cái Răng xác nhận chuyển nhượng cho ông Tô Ngọc Vũ ngày 26/9/2019. Thửa đất số: 3100; Tờ bản đồ số: 01; Diện tích: 240 m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị;

- Quyền sử dụng đất số AC485083, số vào sổ T00558, do UBND thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/11/2005 cho Chi nhánh Công ty Nông Thở Sản II tại Cần Thơ. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Cái Răng xác nhận chuyển nhượng cho ông Tô Ngọc Vũ ngày 26/9/2019. Thửa đất số: 3069; Tờ bản đồ số: 01; Diện tích: 240 m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị;

- Quyền sử dụng đất số AC485078, số vào sổ T00543, do UBND thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/11/2005 cho Chi nhánh Công ty Nông Thở Sản II tại Cần Thơ. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Cái Răng xác nhận chuyển nhượng cho ông Tô Ngọc Vũ ngày 26/9/2019. Thửa đất số: 3070; Tờ bản đồ số: 01; Diện tích: 240 m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị;

- Quyền sử dụng đất số AC485081, số vào sổ T00556, do UBND thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/11/2005 cho Chi nhánh Công ty Nông Thở Sản II tại Cần Thơ. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Cái Răng xác nhận chuyển nhượng cho ông Tô Ngọc Vũ ngày 26/9/2019. Thửa đất số: 3067; Tờ bản đồ số: 01; Diện tích: 240 m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị;

- Quyền sử dụng đất số AC485092, số vào sổ T00546, do UBND thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/11/2005 cho Chi nhánh Công ty Nông Thở Sản II tại Cần Thơ. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Cái Răng xác nhận chuyển nhượng cho ông Tô Ngọc Vũ ngày 26/9/2019. Thửa đất số: 3099; Tờ bản đồ số: 01; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị;

- Quyền sử dụng đất số AC485080, số vào sổ T00555, do UBND thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/11/2005 cho Chi nhánh Công ty Nông Thở Sản II tại Cần Thơ. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Cái Răng xác nhận chuyển nhượng cho ông Tô Ngọc Vũ ngày 26/9/2019. Thửa đất số: 3098; Tờ bản đồ số: 01; Diện tích: 120 m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị;

\* Công trình trên đất:

Nhà xưởng: khung cốt thép, nền bê tông cốt thép, vách xây tường + tole, mái lợp tole, vách ngăn phòng bằng nhôm khung kính.

(Diện tích xây dựng theo bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH MTV thiết kế xây dựng Hoàng Đô).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 16/01/2025 và ngày 17/01/2025 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **43.460.981.289 đồng** (bốn mươi ba triệu, bốn trăm sáu mươi triệu, chín trăm tám mươi một nghìn, hai trăm tám mươi chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: (10%) GKD (nộp trong thời hạn 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 21/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

Cách thức tham gia đấu giá: khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: **9 giờ, ngày 24 tháng 01 năm 2025.**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Số điện thoại: 0293.881.791 – 0918584.898.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

(Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Thứ;
- Viện KSND Cái Răng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Hồng**

