

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 200/TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 08 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐST-DS ngày 25/9/2013; Quyết định số 70 và 71/2013/QĐST-DS cùng ngày 26/9/2013; Quyết định số 56/2012/QĐST-KDTM ngày 13/12/2012; Quyết định số 124/2012/QĐST-DS ngày 11/12/2012 và Bản án số 11/2014/KDTM-ST ngày 04/9/2014 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 135, 136 và 137/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23/10/2013; Quyết định thi hành án số 315/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2012; Quyết định thi hành án số 384/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2013 và Quyết định thi hành án số 232/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2013 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2024/12 ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, về việc không thỏa thuận Tổ chức bán đấu giá.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về Tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, địa chỉ khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn Tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

* Tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất: Tổng diện tích đất kê biên đo đạc thực tế là: 161,6m² (115m² ODT + 46,6m² CLN), {trong tổng diện tích 161,6m² có 68,6m² (22m² ODT



+ 46,6m² CLN) nằm trong HLATGT và 3,5m² nằm trong HLATS} thuộc thửa đất số 806, tờ bản đồ số 02, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00208 ngày 10/12/2001, cấp cho bà Nguyễn Thị Khỏe đại diện hộ đứng tên chủ sử dụng, địa chỉ thửa đất tọa lạc khu vực Tràng Thọ 1, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ theo Bản trích đo địa chính số 160/TTKTTNMT ngày 23/02/2024 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ để đo đạc.

- Giá khởi điểm: 4.009.937.712 đồng (bốn tỷ, không trăm lẻ chín triệu, chín trăm ba mươi bảy nghìn, bảy trăm mười hai đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo để các Tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Tổ chức bán đấu giá phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

- Tổ chức bán đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Tổ chức bán đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do bộ Tư pháp công bố.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

*** Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 09 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 13 tháng 01 năm 2025 (nộp trong giờ hành chính).

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.
Địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt thành phố Cần Thơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tâm





Faint, illegible text or markings located below the circular stamp.

Vertical text or markings on the left side of the page, possibly a page number or reference code.

Vertical text or markings on the left side of the page, possibly a page number or reference code.