

CỤC THADS THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 259/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 13 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 246/2023/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 10/2024/QĐDC-PT ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1963, 1964/QĐ-CTHADS cùng ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;

Căn cứ Thông báo số 225/TB-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 219050, số vào sổ GCN CS20096 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 06/9/2018 cho ông Nguyễn Hữu Phước và bà Trần Kim Ngọc, chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thuận Nguyên và bà Lý Thị Thu Nguyệt ngày 21/9/2018, thửa đất số 748, tờ bản đồ số 7, loại đất ở đô thị, diện tích 90m², toạ lạc đường số 3A, khu TĐC Thới Nhựt 2, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ đứng tên sử dụng.

Giá khởi điểm: 4.924.300.000 đồng (Bốn tỷ, chín trăm hai mươi bốn triệu, ba trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

(Chi tiết các tiêu chí lựa chọn được quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...); bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí, đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 16 tháng 01 năm 2025 *(trong giờ hành chính)*.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 01 Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.CT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân quận;
- Lưu: VT, HSTHA.

