

CỤC THADS TP. CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 219/TB.CCTHADS

Thốt Nốt, ngày 15 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số: 01/2021/QĐST-KDTM ngày 06/7/2021 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.*

*Quyết định thi hành án số: 111/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.*

*Căn cứ Thông báo số 21/TB-DTN ngày 15/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Trần Thị Hồng Ý, địa chỉ: khu vực Thới Thạnh 2, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ như sau:

a/ Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để bán đấu giá là 166,3m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa 2376, tờ bản đồ số 02, theo Bản tích đo địa chính số 47/TTKTTNMT do Trung Tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ cấp ngày 14/4/2022 và Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà cấp 3 (01 trệt, 05 lầu), tổng DTXD 518m<sup>2</sup>, kết cấu: Nhà kiên cố, khung cột bê tông cốt thép, móng cọc, mái BTCT, nền BTCT, lát gạch ceramic, cửa đi chính bằng nhôm, kính cường lực, vách bằng tường, cầu thang lang can bằng sắt, bậc lát đá granite, trần BTCT la phong thạch cao, cửa sổ bằng nhôm khung kính, cửa phòng các tầng bằng gỗ, lan can ban công kính cường lực, tọa lạc khu vực Thới Thạnh 2, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01297 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 03/3/2014 cho bà Trần Thị Hồng Ý.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 12/02/2025 đến hết ngày 14/02/2025).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 15/01/2025 và kết thúc vào lúc 17h 00 phút ngày 18/02/2025.

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.