

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-B
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN Ô MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 132/TB-CCTHADS

Ô Môn, ngày 16 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 680, 683/QĐ-CCTHADS cùng ngày tháng 3 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 154/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số: 25/TB-DTN ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản của ông Dương Văn Kiệt, địa chỉ: Khu vực Thới Hòa C, phường Long Hưng, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

tọa lạc tại khu vực Thới Hòa C, phường Long Hưng, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCNQSD H00432 do UBND huyện Ô Môn cấp ngày 21/6/2005 cho hộ ông Dương Minh Thành, đã tặng cho hết diện tích cho ông Dương Văn Kiệt ngày 09/11/2006.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 12/02/2025 đến hết ngày 14/02/2025.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025.

- Giá khởi điểm: **554.592.467 VNĐ** (Năm trăm năm mươi bốn triệu, năm trăm chín mươi hai nghìn, bốn trăm sáu mươi bảy đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 15/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 18/02/2025.

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức cách thức tham gia đấu giá: Công dân cá nhân đã nộp tiền cọc, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; khách hàng phải trực tiếp xem tài sản theo thời gian đã thông báo công khai.

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế trước bạ, phí công chứng, chi phí làm thủ tục chuyển quyền, thuế thu nhập cá nhân, thuế GTGT theo quy định.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/02/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá bằng lời nói trực tiếp.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ; Điện thoại liên hệ: 0918584898- 02923881791

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thi hành án, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho các bên đương sự biết để có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự (để thực hiện);
- UBND xã, phường Long Hưng;
- Viên kiểm sát nhân dân quận Ô Môn;

