

Số 46/TB-CCTHADS

Thới Lai, ngày 21 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 124/222/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 279/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 215/2025/04 ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức hành nghề giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai; địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

*** Tên, số lượng, chất lượng, giá trị tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 04, diện tích kê biên thực tế 22892.2m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 784645, số vào sổ 000086.QSDĐ do UBND huyện Ô Môn (cũ) cấp ngày 28/10/1991 do ông Huỳnh Công Đắc. Đất tọa lạc tại ấp Đông Thới, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Giá khởi điểm tài sản là: **3.250.692.400 (ba tỷ hai trăm năm mươi triệu sáu trăm chín mươi hai nghìn bốn trăm đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực kinh nghiệm uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...), bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí, bảng chào phí dịch vụ, phương án đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ; địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Trang thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Cần