

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 108/TB-THADS

Vĩnh Thạnh, ngày 07 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 469; 470/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 51; 52/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 64/HĐ-DTN ngày 28 tháng 9 năm 2023 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh với Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam CN Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 45/TB-DTN ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

2. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, địa chỉ: ấp Vĩnh Tiến, TT Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

- Tên tài sản: Một phần quyền sử dụng đất tại thửa số 1348 (được ký hiệu thửa 1348¹ theo Bản trích đo địa chính số 831/TTKTTNMT ngày 11 tháng 8 năm 2013 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường TP Cần Thơ), diện tích 5.773,5m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 07, giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất số CH003369, do UBND huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ cấp ngày 12/3/2019, do hộ ông Huỳnh Trung Thừa đứng tên chủ sử dụng, đất tọa lạc tại ấp Long Thạnh, xã Thạnh Mỹ, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ.

- Giá khởi điểm: 474.834.480 VNĐ (Bốn trăm bảy mươi bốn triệu, tám trăm ba mươi bốn ngàn, bốn trăm tám mươi đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 26/02/2025 đến hết ngày 28/02/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi có tài sản đấu giá, cụ thể: ấp Long Thạnh, xã Thạnh Mỹ, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

5. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 7 giờ 00 phút , ngày 07 tháng 02 năm 2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút , ngày 04/3/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Tương đương số tiền làm tròn là 47.484.000 VNĐ).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 02 năm 2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 3 năm 2025.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 9 giờ 00 phút, ngày 07/3/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham

gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá:

- Bước giá: áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Dũng

