

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ QUẬN Ô MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 140/TB-THADS

Ô Môn, ngày 13 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 582,583/QĐ-CCTHADS cùng ngày ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ biên bản niêm yết quy chế cuộc đấu giá ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Khu dân cư lô 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

b) Tên tài sản đấu giá: Diện tích 191m², thửa đất số 40, tờ bản đồ số 25 theo số vào sổ cấp GCN: CS 02542 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 11/8/2016 cho bà Lại Thị Hồng Trang đứng tên. Tài sản tọa lạc tại khu vực Hòa Thạnh A, phường Thới Hòa, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. (Theo Bản trích đo địa chính số 171/TTKTTNMT ngày 27/02/2024 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ) và Công trình xây dựng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 07 giờ 30 phút ngày 11/03/2025 đến 17 giờ ngày 13/03/2025.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/02/2025 đến 17 giờ ngày 17/03/2025;

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 621.872.001 đồng (Sáu trăm hai mươi một triệu, tám trăm bảy mươi hai nghìn, không trăm lẻ một đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ, tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm;

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức cá nhân đã nộp tiền đặt cọc, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản theo thời gian đã thông báo công khai...;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 10 giờ 30 ngày 20/03/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Khu dân cư lô 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá bằng lời nói trực tiếp;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: Khu dân cư lô 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ; Điện thoại liên hệ: 0888164369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Trường Lạc;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ô Môn;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Lân