

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ QUẬN Ô MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 149/TB-THADS

Ô Môn, ngày 18 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 và Quyết định số 46/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 2 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 69/TB-DTN ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Bên được thi hành án: **Bà Nguyễn Thị Vân**, sinh năm: 1967 địa chỉ: số 61, khu vực Thới Trinh A, phường Thới An, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ.

Bên phải thi hành án: **Bà Nguyễn Thị Ngọc Huệ**, sinh năm: 1967, địa chỉ: khu vực Thới Lợi, phường Thới An, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 179,0m² đất CLN, thuộc thửa đất số 719, tờ bản đồ số 03, theo Bản trích đo địa chính số 346/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 04/07/2024. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H02851 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 05/02/2008 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Huệ và công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà trệt cấp 4: DT 126,0 m², kết cấu: Khung cột BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men ceramic, cửa chính bằng sắt khung kính, cửa phòng bằng nhôm khung kính, mái tole trần nhựa.

- Mái che phía trước: DT 27,9 m², kết cấu: Khung cột BTCT, vì kèo gỗ, mái lợp tole, nền láng xi măng.

- Hàng rào: DT 119,92 m², kết cấu: Khung cột BTCT, tường xây gạch lững 0,5m + khung thép hộp. Tài sản tọa lạc tại khu vực Thới Phong, phường Thới An, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 12/3/2025 đến 14/3/2025 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ, ngày 18/3/2025.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.234.934.309 đồng (Một tỷ, hai trăm ba mươi bốn triệu, chín trăm ba mươi bốn ngàn, ba trăm lẻ chín đồng);**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 18/3/2025 tại công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Các tổ chức cá nhân đã nộp tiền đặt cọc, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản theo thời gian đã thông báo công khai...

h) Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09 giờ ngày 21/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá bằng lời nói trực tiếp; phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Điện thoại liên hệ: 0918584898- 02923881791.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Thới An;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ô Môn;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Luyện Ngọc Nam