

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 02/2021/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 90/HĐ-DTN ngày 20 tháng 12 năm 2022, giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ ký kết với Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 89/PL-DTN ngày 24 tháng 4 năm 2023, giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ ký kết với Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số: 196/TB-DTN ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, về việc thông báo bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thông báo đến các đương sự được biết như sau:

*** Người được thi hành án:**

Ngân hàng TMCP xăng dầu Petrolimex, địa chỉ: Tầng 16,23,24, Tòa nhà Mitec số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, Tp. Hà Nội.

*** Người phải thi hành án:**

Ông Nguyễn Văn Tú và bà Lê Thị Kim Liên, địa chỉ: Ấp Thạnh Phước 2, xã Trung Thạnh, huyện Cờ Đỏ.

*** Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tại thửa số 415 + 456, tờ bản đồ số 6A, diện tích kê biên thực tế: (136,2m² ONT+2.620,9m²CLN) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H01398 cấp ngày 02/3/2009 và H00493 cấp ngày 07/12/2006 và quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền trên đất, cây trồng trên đất do ông Nguyễn Văn Tú và bà Lê Thị Kim Liên đứng tên chủ sử dụng, tọa lạc tại: ấp Thạnh Phước 2, xã Trung Thạnh, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản là: **1.713.678.912 đồng** (Một tỷ, bảy trăm mười ba triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn, chín trăm mười hai đồng), để tiếp tục bán đấu giá.

*** Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm.

*** Thời gian nộp tiền đặt trước:** 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức đấu giá.

* **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 14/5/2025 đến ngày 16/5/2025.

* **Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

* **Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 23/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

* **Hình thức, phương thức:** Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá là trả giá lên không hạn chế số vòng trả giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Tú và bà Lê Thị Kim Liên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Đồng thời ông Nguyễn Văn Tú và bà Lê Thị Kim Liên có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Hết thời hạn nêu trên mà ông Nguyễn Văn Tú và bà Lê Thị Kim Liên không nộp đủ tiền để nhận lại tài sản thì tài sản được bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thông báo đến ông Nguyễn Văn Tú và bà Lê Thị Kim Liên(người phải thi hành án), Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND H. Cờ Đỏ;
- Lưu: VT, HSTHA.

