

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 887/TB-THADS.KV1

Cần Thơ, ngày 09 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 19/2019/KDTM-ST ngày 03 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1) và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 01/2020/QĐ-PT ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 32/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1708/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1783/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2020 và Quyết định về việc bổ sung quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2020 và Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1).

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/125 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Căn nhà và đất tại số 79 đường Hùng Vương, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều (nay là phường Ninh Kiều), thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401060854, thửa đất số 16, tờ bản đồ số 16, do UBND tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 30/07/2001.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

(Chi tiết các tiêu chí lựa chọn được quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...); bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí, đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 07 năm 2025 đến hết ngày 11 tháng 07 năm 2025 *(trong giờ hành chính)*.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 01 Trần Khánh Dư, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP. CT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Kim Khánh