

Số: 89/TB-CTHADS

Cái Răng, ngày 21 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐST- KDTM ngày 14 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 213/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo CT756/22/TĐ ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi Cục thi hành án dân sự quận Cái Răng.

Địa chỉ: Số 01, khu dân cư Nông Thổ Sản 2, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản đấu giá:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG824905, số vào sổ **CT10369** do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 23/01/2017 cho Công ty CP Xây lắp dầu khí Thái Bình Dương. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng xác nhận chuyển nhượng cho ông Tô Ngọc Vũ ngày 05/4/2019. Thửa đất số **6254**, tờ bản đồ số 01, diện tích 250 m<sup>2</sup>, đất ở đô thị; địa chỉ: đường Nguyễn Thị Sáu khu dân cư Phú An (Lô số 20), khu đô thị mới Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, TP/Cần Thơ. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất nêu trên. Nhà riêng lẻ, nhà cấp 3, 5 tầng. Diện tích xây dựng 200 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 943,7 m<sup>2</sup>.  
Kết cấu: móng cột BTCT, tường xây gạch, mái lợp tole.

Giá trị nhà **8.493.300.000 đồng** (tám tỷ bốn trăm chín mươi ba triệu ba trăm nghìn đồng).

Giá trị đất là **13.358.750.000 đồng** (mười ba tỷ, ba trăm năm mươi tám triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Tài sản đưa ra bán đấu giá với giá khởi điểm nhà và đất tổng cộng là: **21.852.050.000 đồng** (hai mươi một tỷ, tám trăm năm mươi hai triệu không trăm năm mươi nghìn đồng).

**3. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với

loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá

quyết định.

**4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Từ 14 giờ 00 ngày 22/02/2023 đến hết ngày 24/02/2023.

**5. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: số 01 khu dân cư Nông Thổ Sản 2, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

**6. Hình thức nhận hồ sơ:**

Nộp trực tiếp, hồ sơ không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và tham gia theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử  
Cục THADS thành phố Cần Thơ;
- Các tổ chức đấu giá trên  
địa bàn thành phố Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thu Hồng**