

Số: 386./TB-CCHADS

Thốt Nốt, ngày 06 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá

Căn cứ Bản án số 57/2021/DSST ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 091222/CT-SP ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Để làm cơ sở bán đấu giá tài sản kê biên của bà Phạm Thị Kim Hai và ông Nguyễn Thanh Tâm, địa chỉ: Ấp 4, xã Thới Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức Bán đấu giá các tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 372, tờ bản đồ số 08, loại đất trồng lúa chiếu theo giấy chứng quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: "H" 00032, do UBND huyện Thốt Nốt cấp ngày 18/3/2008 cho bà Phạm Thị Kim Hai đứng tên, địa chỉ thửa đất ấp Tân Lợi 2, xã Tân Hưng, huyện Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, nay khu vực Tân Lợi 2, phường Tân Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. Có diện tích kê biên: 1.252 m².

Tài sản trên được thẩm định giá là: 182.792.000 đồng.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 825 và 371, tờ bản đồ số 08, loại đất trồng lúa, chiếu theo giấy chứng quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00160, do UBND huyện Thốt Nốt cấp ngày 27/01/2003 cho bà Phạm Thị Kim Hai đứng tên, địa chỉ thửa đất ấp Tân Lợi 2, xã Thuận Hưng, huyện Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, nay khu vực Tân Lợi 2, phường Tân Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 367, tờ bản đồ số 08, loại đất trồng lúa, chiếu theo giấy chứng quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: "H" 00033, do UBND huyện Thốt Nốt cấp ngày 18/3/2008 cho bà Phạm

Thị Kim Hai đứng tên, địa chỉ thửa đất ấp Tân Lợi 2, xã Thuận Hưng, huyện Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, nay khu vực Tân Lợi 2, phường Tân Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

(Thửa số 367 + 371 + 825) có diện tích kê biên: 10.117,8 m².

Tài sản trên được thẩm định giá là: 1.922.395.300 đồng.

Tổng giá trị của các tài sản trên được thẩm định giá là: 2.105.187.300 đồng (làm tròn: 2.105.187.000 đồng: Hai tỷ, một trăm lẻ năm triệu, một trăm tám mươi bảy đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia Bán đấu giá trong 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia Bán đấu giá tài sản nêu trên đề nghị liên hệ và nộp hồ sơ theo thời gian và địa điểm nêu trên.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Q. Thốt Nốt;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huyền Văn Tùng