

Số: 389/TB-CCHADS

Thốt Nốt, ngày 10 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 6 thông tư số: 02/2022/TT/BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 38/2017/QĐST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 120/2022/DSST ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 227/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 184/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát, kiểm tra, đo đạc, xử lý tài sản ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 231402495/CTO ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Công ty Giám định Thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Miền Tây;

Căn cứ Thông báo số: 372/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm đối với các tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty TNHH MTV xử lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam; ông Đào Hữu Khiêm, địa chỉ: khu vực Phúc Lộc 1, phường Trung Nhứt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Người phải thi hành án: ông Lý Trung Dân, địa chỉ: khu vực Long Thạnh A, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Hết thời gian công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, có 02 tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia, bao gồm:

1/ Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2/ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi đánh giá, chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Thông tư 02/2022/TT/BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, xét thấy Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về tổ chức đấu giá và có tổng số điểm được chấm là: 94 điểm cao hơn so với các tổ chức tham gia đăng ký (Kèm theo bản chấm điểm).

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt lựa chọn ký Hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam để thực việc bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên thửa đất số: 1786, thuộc tờ bản đồ số 6, có diện tích kê biên: 523,1 m², loại đất ODT + CLN, trong đó có 120 m² ODT. Nhà ở theo Bản vẽ hiện trạng tháng 02/2023 của Công ty TNHH MTV Thiết kế - xây dựng Hoàng Đô. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01625 do UBND quận Thốt Thốt cấp ngày 07/02/2015 cho ông Lý Trung Dân đứng tên, nhà đất tọa lạc tại khu vực Thới An 2, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Tổng giá trị của các tài sản trên được thẩm định giá là: 1.920.402.000 đồng (Một tỷ, chín trăm hai mươi triệu, bốn trăm lẻ hai nghìn đồng)

Vậy, thông báo để Người được thi hành án, Người phải thi hành án và Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Cty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Văn Tùng