

Số: 675/TB-CCHADS

Thốt Nốt, ngày 05 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 6 thông tư số: 02/2022/TT/BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 63/2020/QĐST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 240523/CT-SP ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm đối với các tổ chức đấu giá tài sản.

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo cho:**

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

Người phải thi hành án: ông Phạm Văn Tuyết và bà Nguyễn Thị Ngọc Lan, địa chỉ: Khu vực Tân An, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ

Hết thời gian công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, có 02 tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia, bao gồm:

1/ Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: số 98, Trần Nguyễn Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2/ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi đánh giá, chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Thông tư 02/2022/TT/BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, xét thấy Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về tổ chức đấu giá và có tổng số điểm được chấm là: 94 điểm cao hơn so với các tổ chức tham gia đăng ký (Kèm theo bản chấm điểm).

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt lựa chọn ký Hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam để thực việc bán đấu giá các tài sản sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên thửa đất số: 528, thuộc tờ bản đồ số 4, có diện tích kê biên: 3.272 m<sup>2</sup>, loại đất CLN, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02451 do UBND quận Thốt Thốt cấp ngày 17/12/2015 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Lan đứng tên, đất tọa lạc tại khu vực Tân An, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên thửa đất số: 533, thuộc tờ bản đồ số 4, có diện tích kê biên: 2.042. m<sup>2</sup>, loại đất LUC, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02452 do UBND quận Thốt Thốt cấp ngày 17/12/2015 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Lan đứng tên, đất tọa lạc tại khu vực Tân An, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên thửa đất số: 534, thuộc tờ bản đồ số 4, có diện tích kê biên: 1.148. m<sup>2</sup>, loại đất LUC, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02489 do UBND quận Thốt Thốt cấp ngày 28/12/2015 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Lan đứng tên, đất tọa lạc tại khu vực Tân An, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

4/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên thửa đất số: 535, thuộc tờ bản đồ số 4, có diện tích kê biên: 1.428. m<sup>2</sup>, loại đất LUC, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02487 do UBND quận Thốt Thốt cấp ngày 28/12/2015 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Lan đứng tên, đất tọa lạc tại khu vực Tân An, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

**Tài sản trên được thẩm định giá là: 1.779.496.000 đồng**

Cây trồng trên đất do ông Phạm Văn Cường trồng

**Tài sản trên được thẩm định giá là: 61.084.000 đồng**

Vậy, thông báo để Người được thi hành án, Người phải thi hành án và Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Cty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Văn Tùng**