CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 35/TB-THADS.KV4	*Cần Thơ, ngày 26 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 582/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 039/2025/1243/CT ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giám định Cửu Long.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 47/TB-DTN ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ đại diện là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số: 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 125, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 2.913,2m^2 (110m^2 ONT + 2.245,9m^{2}SKC + 557,3m^2 CLN), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00714, cấp ngày 16/9/2013 do ông Lưu Minh Đức đứng tên chủ sử dụng, tọa lạc tại: khu vực Thạnh Phước 1, phường Thạnh Hòa, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (cũ) nay là khu vực Thạnh Phước 1, phường Trung Nhứt, thành phố Cần Thơ.

2. Công trình xây dựng (Nhà máy xay xát BIO FARM): Nhà xưởng sản xuất chính, bán mái phía sau, bán mái phía trước, nhà văn phòng, nhà bán hàng + kho.

3. Máy móc thiết bị (Nhà máy xay xát BIO FARM): Phần máy móc thiết bị, dây chuyền sản xuất trong và ngoài hợp đồng thế chấp.

Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng, hiện trạng, danh mục tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 039/2025/1243/CT ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giám định Cửu Long.

- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00714, cấp ngày 16/9/2013 do ông Lưu Minh Đức đứng tên chủ sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 11/02/2026 đến hết ngày 13/02/2026 tại nơi có tài sản đấu giá hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Cơ quan không chịu trách nhiệm nếu người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 24/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá được làm tròn: 17.286.400.000 đồng *(Mười bảy tỷ, hai trăm tám mươi sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ (phí tham gia đấu giá): 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính từ ngày đăng thông báo đến kết thúc hết ngày 24/02/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá**: trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến lúc 17 giờ 00 phút, ngày 24/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số: 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ

*** Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản)* và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 27/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số: 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên

- Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu tài sản là: 50.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số: 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá .

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Trung Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Quốc Khải).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P CẦN THƠ

Lê Quốc Khải