

CỤC THADS TP-CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 37/TB-THADS

Bình Thủy, ngày 13 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Quyết định số 26/2020/QĐST-DS ngày 17/7/2020 và Quyết định số 32/2020/QĐST-DS ngày 03/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 14+15/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;*  
*Căn cứ Quyết định Cường chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2020; Biên bản kê biên tài sản ngày 08/01/2021 và Biên bản Kiểm tra xác định tài sản kê biên ngày 06/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;*  
*Căn cứ Chứng thư số 070823/CT-SP ngày 07/8/2023 của Cty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.*  
*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 801/TB-DTN ngày 13/11/2023 của Cty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BN132197, số vào sổ CH02678, tại thửa 240, tờ bản đồ số 122, diện tích 96.9m<sup>2</sup>, do UBND quận Bình Thủy cấp ngày 10/01/2013 (Chỉnh lý cấp cho ông Nguyễn Văn Hữ ngày 04/7/2017) kèm Bản trích đo địa chính số 60/TTKTTNMT ngày 30/6/2021, đất tọa lạc tại 61/59 Phạm Ngọc Hưng, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/01/2021).

Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính diện tích 67.8m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột BTCT, vách xây tường 10cm, máy lợp tol có trần, nền lót gạch men; Sân trước DT 21.5m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột BTCT, vách xây tường lững, máy lợp tol không trần, nền lót gạch men;

**Có giá khởi điểm: 912.471.300 đồng** (Chín trăm mười hai triệu bốn trăm bảy mươi một ngàn ba trăm đồng).

- **Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ, ngày 18/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- **Thời gian và địa điểm đấu giá:** Lúc 14 giờ, ngày 21/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (**Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ**).

- **Tiền đặt trước:** 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Thới;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Thêm**