

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**HUYỆN VĨNH THẠNH**

Số: 51/TB-THADS

Vĩnh Thạnh, ngày 09 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 29/2021/DSST ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Bản án số 26/2022/DSPT ngày 17 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 20/2021/DSST ngày 21 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 553/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 354,355/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh.

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 123/2023/CT-BDS-CT ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Cần Thơ.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 77/HĐ-DTN ngày 07 tháng 11 năm 2023 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh với Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 793/TB-DTN ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của hộ ông **Phạm Văn Cường** và bà **Hà Thị Ái**, địa chỉ: Ấp Tân An, xã Thạnh Lộc, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá **8.593,0 m<sup>2</sup>** đất LUC, thuộc thửa đất số 828, tờ bản đồ số 07, theo Bản trích đo địa chính số 832/TKTTNMT do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 11/08/2023, tọa lạc tại: Ấp Tân An, xã Thạnh Lộc, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH03375 do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 08/01/2018 cho hộ ông Phạm Văn Cường.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 07/12/2023 và 08/12/2023 (trong giờ hành chính). Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 11/12/2023.

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ. Số điện thoại: 02923.881791 – 0918.584898.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.280.357.000 VNĐ** (Một tỷ, hai trăm tám mươi triệu, ba trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Hoặc liên hệ SĐT 02923.881791 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet,....

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 14/12/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, P. Long Hòa, Q. Bình Thủy, TP Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Lộc;
- Viện KSND huyện Vĩnh Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thùy Trang**