

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN Ô MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55 /TB-THADS

Ô Môn, ngày 18 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 103/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân
quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 277/QĐ.CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm
2022 và Quyết định thi hành án số: 888/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2023
của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định kê biên số: 33/QĐ.CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023
của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 331123-02/CT-SP ngày 30 tháng 11 năm
2023 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được công ty bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ
cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê
biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 287, tờ bản đồ số 56, diện tích kê biên thực
tế: 5.128,2 m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận
CH04128 do Ủy ban nhân dân quận Ô Môn cấp ngày 04/11/2017 cho ông Tống Văn
Vo đứng tên. Tài sản tạo lập tại khu vực Trường Hòa, phường Trường Lạc, quận Ô
Môn, thành phố Cần Thơ.

Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá là: **769.230.000 đồng**

Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm ba mươi ngàn đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo để các tổ
chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn theo quy định tại Quyết định số: 1079/QĐ.TCTHADS ngày
25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về ban hành quy trình lựa
chọn tổ chức đấu giá thi hành án, Cụ thể:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại
tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết
định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 12 năm 2023 đến hết 17 giờ ngày 19 tháng 12 năm 2023. Kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: khu vực 4, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ thông báo để tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ô Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Văn Hiến