

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN Ô MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64/TB-CTHADS

Ô Môn, ngày 20 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 119/2022/QĐST-DS ngày 06 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 522; 523/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26 /QĐ – CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tài sản theo chứng thư thẩm định giá số CT593/23/TD ngày 06/11/2023 của Công ty cổ phần thẩm định và giám định Cửu Long.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: khu vực 04, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên địa chỉ tài sản của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: khu vực 04, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, TP Cần Thơ.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá:

Thửa đất số 849; tờ bản đồ số 4; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX946914, số vào sổ cấp GCN: CH05991, do UBND quận Ô Môn cấp ngày 27/3/2015, chính lý sang tên cho ông Nguyễn Hoàng Khởi ngày 21/5/2021, có tổng diện tích thực tế là 560,4m², trong đó có 300m² ODT và 260,4m² CLN (có 52,3m² đất ODT và 18,9 m² đất CLN trong HLLG). Địa chỉ thửa đất: Khu vực Thới Thuận (nay là Khu vực Thới Đông), phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ theo mảnh trích đo địa chính số 596 ngày 14/6/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ

3. Giá khởi điểm là: 2.632.400.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với

loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20/12/2023 đến hết ngày 25/12/2023.
(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật không nhận hồ sơ)

6. Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

7. Địa điểm nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: Khu vực 04, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Hết thời hạn nộp hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký kết Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tp Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ô Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Luyện Ngọc Nam