

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THA DS TP. CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 213 /TB-CCTHADS

Bình Thủy, ngày 24 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc đăng ký bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 và được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 171/2023/DSST ngày 07 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 127, 128/QĐCCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐCCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Do các bên không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, địa chỉ: D1 khu đô thị mới, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa 40, tờ bản đồ số 36, diện tích 175,0m<sup>2</sup> loại đất ở đô thị (ODT) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 419829, số vào sổ cấp GCN: CH 03634 ngày 09/6/2015, xác nhận chuyển nhượng ngày 04/7/2022 cho ông Nguyễn Hoàng.

- Tài sản gắn liền với đất. Cụ thể:

+/ Công trình 1: diện tích 54,93m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận.

+/ Công trình 2: Dãy nhà trọ nằm trong giấy chứng nhận, diện tích trệt: 73,0m<sup>2</sup>, tầng lửng: 38,0m<sup>2</sup>.

+/ Công trình 03: Dãy nhà trọ nằm ngoài giấy chứng nhận, diện tích 29,48m<sup>2</sup> Kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch tô vữa xi măng, ốp gạch ceramic, nền gạch ceramic.

+/ Lối đi: Diện tích 43,81m<sup>2</sup> (nằm trong giấy chứng nhận) và 10,12m<sup>2</sup> (nằm ngoài giấy chứng nhận), nền gạch ceramic, mái tôn.

+/ Tường rào 1: Diện tích: 55,25m<sup>2</sup>, cột bê tông cốt thép, xây tô cao 2,6m

+/ Tường rào 2: Diện tích :19,2m<sup>2</sup>, cột bê tông cốt thép, tường xây tô cao 1,2m

+/ Tường rào 3: Diện tích: 28,368m<sup>2</sup>(nằm ngoài giấy chứng nhận), cột bê tông cốt thép, tường xây tô cao 1,2m, phía trên khung lưới B40+thép V4.

+/ Sê nô sân trước: Diện tích 5m<sup>2</sup>, bê tông cốt thép

+/ Mái che sân trước: Diện tích 10m<sup>2</sup>, lợp tôn.

Tổng giá trị tài sản được định giá là 6.753.620.255 đồng (Sáu tỷ bảy trăm năm mươi ba triệu sáu trăm hai mươi nghìn hai trăm năm mươi lăm đồng).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:** Theo phụ lục I Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1/ Hồ sơ năng lực

2 / Bảng biểu phí

3/ Bảng tự chấm điểm.....

**Thời gian đăng ký nộp hồ sơ đấu giá:** Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại cơ quan Thi hành án.

**Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tổ chức bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, địa chỉ: D1 khu đô thị mới – phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. ĐT: 02923.877325.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin quốc gia về đấu giá;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Te**