

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN VĨNH THẠNH

Số: 174/TB-THADS

Vĩnh Thạnh, ngày 02 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 63/2022/DS-ST ngày 30 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 290/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ quyết định số 19/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất.

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 76/HĐ-DTN ngày 07 tháng 11 năm 2023 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh với Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 96/HĐSD-DTN ngày 01 tháng 4 năm 2024 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh với Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 247/TB-DTN ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của hộ ông Trần Văn Hai, địa chỉ: Ấp Qui Lân 7, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá **5.012,4 m²** đất LUC (có 138,0 đường giao thông), thuộc thửa đất số 638¹ (một phần thửa đất 638), tờ bản đồ số 13, theo Bản trích đo địa chính số 1209/TTKTTNMT do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 27/10/2023, tọa lạc tại: Ấp Qui Lân 7, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H00137 do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 10/05/2005 cho hộ ông Trần Văn Hai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 02/05/2024 và 03/05/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh hoặc tại nơi có tài sản đấu giá thuộc thửa đất 638 tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp Qui Lân 7, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ .

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 07/05/2024.

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

- Hoặc liên hệ SĐT 02923.881791 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet....

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.104.660.000 đồng (Một tỷ, một trăm lẻ bốn triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 07/05/2024.

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ. Số điện thoại: 02923.881791 – 0918.584898.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 10/05/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, P. Long Hòa, Q. Bình Thủy, TP Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại - Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Quới;
- Viện KSND huyện Vĩnh Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Ánh Ngọc