

Số: 5.7.8./TB-CCTHADS

Thốt Nốt, ngày 27 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số: 04/2018/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1292/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: số 98, Trần Nguyễn Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở tại thửa số 1352, tờ bản đồ số 06, có diện tích kê biên 225,7 m<sup>2</sup>, loại đất: ODT, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02248, do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 23/7/2015 cho ông Phạm Văn Chiến đứng tên được chỉnh lý chuyển nhượng hết diện tích cho ông Nguyễn Văn Châu vào ngày 11/01/2016 và nhà ở theo Bản vẽ hiện trạng nhà tháng 04/2024 của Cty TNHH MTV Thiết kế - Xây dựng Hoàng Đô, địa chỉ: thửa đất khu vực Tân An, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

+ Giá trị đất: 321.899.200 đồng (Ba trăm hai mươi một triệu, tám trăm chín mươi chín nghìn, hai trăm đồng).

+ Giá trị nhà: 94.927.950 đồng (Chín mươi bốn triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn, chín trăm năm mươi đồng).

+ Giá trị cây trồng trên đất: 11.704.000 đồng (Mười một triệu, bảy trăm lẻ bốn nghìn đồng).

Tổng cộng giá khởi điểm: **428.531.150 đồng (Bốn trăm hai mươi tám triệu, năm trăm ba mươi một nghìn, một trăm năm mươi đồng).**

Vậy, thông báo để Tổ chức và đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Thốt Nốt;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Văn Tùng**