

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN Ô MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23/TB-THADS

Ô Môn, ngày 30 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Quyết định số: 09/KDTM- ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 664/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Công ty thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Một phần đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 2468, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.000m², loại đất CLN, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE878143, số vào sổ CH00565 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 22/11/2021 cho hộ ông Cao Văn Sul đứng tên (Kèm theo bản trích đo địa chính số 1133/TTKTTNMT ngày 21/9/2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

Công trình xây dựng trên đất: Căn nhà tiền chế do ông Cao Văn Dụng, đang trực tiếp quản lý, sử dụng, kết cấu: Khung sắt, tiền chế, mái tôn, vách tôn, nền gạch men, diện tích 20.7m².

Cây trồng trên đất: 07 cây dừa loại A, 03 cây loại B, 04 cây Bưởi loại A, 03 cây chuối loại A, 6 cây loại B, 236 cây tre chiều dài 5-7m, 02 cây tràm bông vàng đường kính gốc từ 10-20cm, 02 cây mít loại A, 06 cây mận loại A, 01 cây cao loại A.

Tài sản tọa lạc tại khu vực Hòa An A, phường Thới Hòa, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá là: 1.294.702.000 đồng (Một tỷ, hai trăm chín mươi bốn triệu, bảy trăm lẻ hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về ban hành quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án, cụ thể:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản.
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

* **Thời gian nộp hồ sơ:** 03 (Ba) ngày làm việc. Kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, Tổng cục thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, địa chỉ: Đường Lê Hữu Phước, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ thông báo đề tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ô Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Văn Hiến