

CỤC THADS TP. CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỜ ĐỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 433/TB-CCTHADS

Cờ Đỏ, ngày 25 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, Điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 47/2023/DSST ngày 24 tháng 8 năm 2023; Bản án số: 54/2023/DSST ngày 12 tháng 9 năm 2023 và Bản án số: 02/2024/DSST ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 34, 35/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 132, 133/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 319, 320/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 180624/CT-SP ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá với nội dung sau:

**1./ Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, địa chỉ: ấp Thới Hòa, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

**2./ Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 477, tờ bản đồ số: 08, Loại đất (LUC), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 000138, cấp ngày 12/7/1997 do ông Đinh Tuấn An đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Hưng 1, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

**3./ Giá khởi điểm: 2.102.730.000 đồng (Hai tỷ, một trăm lẻ hai triệu, bảy trăm ba mươi nghìn đồng).**

**4./ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:** (Theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

- Có cơ sở vật chất trang thiết bị bảo đảm việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quy định.

**5./ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên cổng thông tin điện tử.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, địa chỉ: Ấp Thới Hòa, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thông báo đến các tổ chức bán đấu giá tài sản đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ để làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cờ Đỏ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Quốc Khải**