

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 635/TB-CCTHADS

Thốt Nốt, ngày 26 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của
Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 632/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố
Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 26
tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 060624/CT-SP ngày 07 tháng 6 năm
2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 607/TB-CCTHADS ngày 11
tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Do đương sự không có thỏa thuận lựa chọn công ty bán đấu giá tài sản, Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, địa chỉ: Khu vực Thới An 1,
phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán
đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 2727, tờ
bản đồ số 06, loại đất ở đô thị và trồng cây lâu năm, có diện tích kê biên: 578,4 m²,
đất tọa lạc tại khu vực Thới An 2, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần
Thơ, do bà Nguyễn Huỳnh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CS02839, được Sở Tài nguyên và
Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 29/3/2019, chính lý tặng cho quyền sử
dụng đất cho bà Đoàn Thị Kiều Loan đứng tên ngày 07/5/2019 và nhà ở theo Bản
vẽ hiện trạng nhà tháng 02/2024 của Cty TNHH MTV Thiết kế - Xây dựng Hoàng
Đô.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thông báo để các
tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

+ Giá trị đất: 2.099.845.920 đồng

+ Giá trị nhà: 386.086.500 đồng

+ Giá trị cây trồng trên đất: 4.304.000 đồng

Tổng cộng: 2.490.236.420 đồng (Hai tỷ, bốn trăm chín mươi triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn, bốn trăm hai mươi đồng)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia Bán đấu giá trong 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia Bán đấu giá tài sản nêu trên đề nghị liên hệ và nộp hồ sơ theo thời gian và địa điểm nêu trên.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTPCT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát ND Q. Thốt Nốt;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Văn Tùng