

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CÁI RĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/TB-CCTHADS

Cái Răng, ngày 03 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 680; 681/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số: 49/HĐ-DTN ngày 01/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam – CN Cần Thơ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 591/TB-DTN ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam – CN Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam – CN Cần Thơ.

Địa chỉ: số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:

Nhà và đất: Thuộc thửa số 1344, tờ bản đồ số 15, diện tích 240m<sup>2</sup>, loại đất ODT, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CX 721258, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS10013 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 04/11/2020 cho ông Nguyễn Bảo Pháp. Đất tọa lạc tại: Khu tái định cư Trung Tâm Văn Hóa Tây Đô, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Nhà chính cấp 3 (nhà 01 trệt + 03 lầu) diện tích sử dụng 389,5 m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng + khung + cột + sàn BTCT, vách xây tường, nền lát gạch ceranmic, mái BTCT, trần thạch cao,...

Thang máy điện, mã hiệu: TNE – P450kg – 250 – 60MPH – 4/4, tải trọng 450kg.

Hàng rào (bao gồm cổng rào và tường rào) diện tích 90m<sup>2</sup>, kết cấu: Tường rào; cột BTCT, tường xây gạch, có tô dày 10cm, tường xây cao 03m; Cổng rào: khung sắt, cửa cổng chính bằng sắt không bông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Ngày 01/8//2024 và ngày 02/8/2024 (trong giờ hành chính). Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 06/8/2024.

- Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Hoặc liên hệ số điện thoại: 02923.881791 – 0918584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Số tiền: 13.500.116.000 đồng (Mười ba tỷ năm trăm triệu một trăm mười sáu nghìn đồng).

\* Lưu ý:

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 240624/CT-SP ngày 18/06/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

- Người trúng đấu giá sẽ được Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: mức thu 500.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 06/08/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết./.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 09/08/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức đấu giá: trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Thông báo này thay cho thư mời).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hưng Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Cái Răng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Cẩm Tú**