

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH DÂN SỰ
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 653/TB-CCTHADS

Thốt Nốt, ngày 03 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của
Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 632/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành
phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 05
tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 060624/CT-SP ngày 07 tháng 6 năm
2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 08 tháng 12 năm 2023 của đương sự;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 607/TB-CCTHADS ngày 11
tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 03
tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt
Nốt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt lựa chọn Công
ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán,
phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 2727,
tờ bản đồ số 06, loại đất ở đô thị và trồng cây lâu năm, có diện tích kê biên: 578,4
m², đất tọa lạc tại khu vực Thới An 2, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành
phố Cần Thơ, do bà Nguyễn Huỳnh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CS02839, được Sở
Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 29/3/2019, chính lý tặng
cho quyền sử dụng đất cho bà Đoàn Thị Kiều Loan đứng tên ngày 07/5/2019 và
nhà ở theo Bản vẽ hiện trạng nhà tháng 02/2024 của Cty TNHH MTV Thiết kế -
Xây dựng Hoàng Đô.

Giá khởi điểm: 2.490.236.420 đồng (Hai tỷ, bốn trăm chín mươi triệu,
hai trăm ba mươi sáu nghìn, bốn trăm hai mươi đồng)

Vậy, thông báo để Tổ chức và đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Thốt Nốt;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Văn Tùng

KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số: 635/TB- CCTHADDS ngày 26/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS quận Thốt Nốt)

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	22,0	22,0	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0	11,0	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	6,0	6,0	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	5,0	5,0	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0	8,0	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0	4,0	4,0	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0	4,0	4,0	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0			1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0	1,0	1,0



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0	22,0	22,0	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0	4,0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, âm giá	4,0	4,0	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0	4,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0	3,0	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3,0	3,0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài	45,0	37,0	38,0	36,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Dầu già Hợp danh Đông Nam	Công ty Đầu giá Hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Dầu già Hợp danh Song Pha
	sản				
1	<p>Trong năm trước liên kế đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đầu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đầu giá (Tổ chức đầu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đầu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</p>	6,0	6,0	6,0	6,0
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2,0			
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3,0			
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4,0			
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5,0			
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0	6,0	6,0	6,0
2	<p>Trong năm trước liên kế đã tổ chức đầu giá thành các cuộc đầu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đầu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đầu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đầu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đầu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</p>	18,0	10,0	12,0	10,0



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Dầu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Dầu giá Hợp danh Dưng Trung Nam	Công ty Dầu giá Hợp danh Song Pha
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5				
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10,0	10,0		10,0
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0		12,0	
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0			
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0			
2.5	Từ 100% trở lên	18,0			
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đầu tư tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đầu tư tài sản được thành lập trước ngày Luật Đầu tư tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5,0	5,0	5,0	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0			
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0			
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0	5,0	5,0	5,0
4	Số lượng đầu tư viên của tổ chức đầu tư tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc	3,0	3,0	2,0	2,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Dầu giả Hợp danh Đông Nam	Công ty Đầu giá Hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Dầu giả Hợp danh Song Pha
4.3					
4.1	01 đấu giá viên	1,0			
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0		2,0	2,0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0	3,0		
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4,0	4,0	4,0	4,0
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0			
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0			
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0	4,0	4,0	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đầu giá Hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Đầu giá Hợp danh Song Pha
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kế, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0	5,0	5,0	5,0
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	2,0			
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3,0			
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4,0			
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5,0	5,0	5,0	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0	3,0	3,0	3,0
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2,0			
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3,0	3,0	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liên kế hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0	1,0	1,0
IV	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0	5,0	5,0	5,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Dầu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Dầu giá Hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Dầu giá Hợp danh Song Pha
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3				
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5,0	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	3,0	4,0	3,0
	Tổng số điểm	100	89	91	89
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố				
I	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện

TT	NỘI DUNG	MỨC TỘI ĐẠ	Công ty Dầu già Hợp danh Đông Nam	Công ty Đầu giá Hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty Dầu già Hợp danh Song Pha
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đầu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Không đủ điều kiện</i>			

Thốt Nốt, ngày 03/7/2024
CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Văn Tùng