

CỤC THADS TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 633/TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 26 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Công ty Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 561/TB-DTN ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đến Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam - ủy quyền cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương – Chi nhánh Thốt Nốt, bà Trần Thị Hồng Ý như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế là 166,3m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa số 2376, tờ bản đồ 02, theo bản trích đo địa chính số 47/TTKTTNMT ngày 14/4/2022 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ và Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà cấp 3 (01 trệt, 05 lầu, tổng DTSD 518m<sup>2</sup>, kết cấu: Nhà kiên cố, khung cột bê tông cốt thép, móng cọc, mái BTCT, lát gạch ceramit, cửa đi chính bằng nhôm, kính cường lực, vách bằng tường, cầu thang lang can bằng sắt, bậc lát đá granite, trần BTCT la phong thạch cao, cửa sổ bằng nhôm khung kính, cửa phòng các tầng bằng gỗ, lang can ban công kính cường lực, tọa lạc tại: khu vực Thới Thạnh 2, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01297 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 03/03/2014 cho bà Trần Thị Hồng Ý.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 25/7/2024 và 26/7/2024 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 30/7/2024.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.073.053.750 đồng (Bốn tỷ không trăm bảy mươi ba triệu không trăm năm mươi ba ngàn bảy trăm năm mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 500.000 đồng/ hồ sơ.



- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai, khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ – hoặc liên hệ số điện thoại 02932.881791 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác,

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu là tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 02/8/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá, trả giá, giá trị ít nhất phải bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

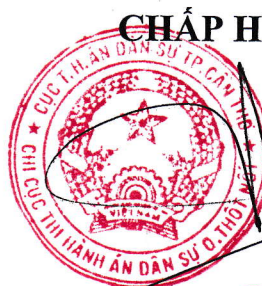
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 02932.881791

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá tài sản nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thới Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Thốt Nốt;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Phát Thường**