

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 262/TB-THADS

Vĩnh Thạnh, ngày 04 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định 06/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh về việc giảm giá lần thứ 12;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 54/2024/HĐ-ĐG ngày 03 tháng 7 năm 2024 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh với Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 604/TB-ĐG ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Nguyên Tâm.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

b) Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, địa chỉ: ấp Vĩnh Tiến, TT Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ.

c) Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

Tài sản bán đấu giá là các quyền sử dụng đất của ông Hoàng Đại Đồng, sinh năm: 1967 và bà Lê Thị Ngọc Tuyền, sinh năm: 1970, cùng địa chỉ: Khu vực Tràng Thọ 2, phường Trung Nhứt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ và các tài sản gắn



liền trên đất của Công ty Cổ phần chế biến và xuất khẩu lương thực Đồng Xanh, địa chỉ: ấp Qui Lân 3, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 464, tờ bản đồ số 04, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH00501, do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 12/01/2011 cho ông Hoàng Đại Đồng đứng tên chủ sử dụng.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa số 465, tờ bản đồ số 04, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH00317, do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 07/09/2010 cho ông Hoàng Đại Đồng đứng tên chủ sử dụng.

3. Quyền sử dụng đất tại thửa số 608, tờ bản đồ số 04, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H01571, do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 31/7/2009 cho ông Hoàng Đại Đồng đứng tên chủ sử dụng.

4. Quyền sử dụng đất tại thửa số 834, tờ bản đồ số 04, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH000457, do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 25/11/2010 cho ông Hoàng Đại Đồng đứng tên chủ sử dụng.

5. Quyền sử dụng đất tại thửa số 754, tờ bản đồ số 04, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH02671, do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 05/01/2016 cho ông Hoàng Đại Đồng và bà Lê Thị Ngọc Tuyên đứng tên chủ sử dụng.

6. Quyền sử dụng đất tại thửa số 468, tờ bản đồ số 04, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH02672, do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 05/01/2016 cho ông Hoàng Đại Đồng và bà Lê Thị Ngọc Tuyên đứng tên chủ sử dụng.

Các thửa đất này cùng tọa lạc tại ấp Qui Lân 3, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

Tổng diện tích đo đạc thực tế các thửa đất nêu trên theo Bản trích đo địa chính số 28/TTKTTNMT ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ 23.031,2m².

- Các tài sản gắn liền với đất theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

- **Giá khởi điểm:** 61.269.571.282 đồng (Sáu mươi một tỷ, hai trăm sáu mươi chín triệu, năm trăm bảy mươi một ngàn, hai trăm tám mươi hai đồng).

Ghi chú: Giá trị quyền sử dụng đất thuộc thửa 464, 465, 468, 608, 754, 834 tổng diện tích 23.031,2m² theo biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 31/12/2021 chiếm 33,7% tổng giá trị tài sản kê biên, tương ứng với số tiền đã giảm giá lần 14 là 20.647.845.522 đồng (Hai mươi tỷ, Sáu trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi lăm ngàn, năm trăm hai mươi hai đồng).

Ghi chú: Phần nhà kho và trang thiết bị máy móc nằm trên phần đất không kê biên (không bán đấu giá) được thể hiện trong Bản trích đo địa chính số 28/TTKTTNMT ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ khi bán đấu giá thành thì người mua được tài sản bán đấu giá phải thực hiện việc tháo dỡ và di dời ra khỏi phần diện tích đất không kê biên. Đối với tài sản là máy móc, trang thiết bị và dây chuyền xay sát lúa, khi bán đấu giá thành sẽ giao theo thực tế hiện có của tài sản, vì quá trình sử dụng có thể thay đổi do thay thế hoặc sửa chữa.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 30/7/2024 đến ngày 31/7/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tọa lạc của tài sản.

e) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 06/8/2024 (trong giờ hành chính).

f) Tiền đặt trước: 10% so với giá khởi điểm (Trong thời gian 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ ngày 09 tháng 8 năm 2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

h) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện đúng theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Có phiếu đăng ký đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá phát hành.

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và đủ điều kiện tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Quới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Dũng