

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH THẠNH

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 267/TB-THADS

Vĩnh Thạnh, ngày 10 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 39/2022/DS-ST ngày 06 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 273/2022/DS-PT ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 010724/CT-SP ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo số 261/TB-THADS ngày 02 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh.

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: ấp Vĩnh Tiến, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 570, tờ bản đồ số 14, tọa lạc ấp Bờ Bao 1 (nay là ấp Bờ Bao), xã Thạnh Tiến, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH01244, cấp ngày 18/12/2014 do ông Lâm Văn Dũng đứng tên.

Giá khởi điểm là: 570.159.308đ (Năm trăm bảy mươi triệu một trăm năm mươi chín ngàn ba trăm lẻ tám đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

(Chi tiết các tiêu chí lựa chọn được quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...); bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí, đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: ấp Vĩnh Tiến, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ. Điện thoại liên hệ: 02923.858829.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Vĩnh Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Ánh Ngọc