

CỤC THADS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THỐT NÓT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 691/TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 11 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 331/QĐ.CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41/HĐ-DTN ngày 21/5/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.
Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 258/HĐSD-DTN ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 636/TB-DTN ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đến Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam; bà Trần Thị Hồng Thảo như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá:

Tài sản của bà Trần Thị Hồng Thảo, tọa lạc tại: khu vực Thới Hòa 1, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 90,0 m² đất ODT, thuộc thửa đất số 1620, tờ bản đồ số 01, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH03293 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 04/09/2020 cho ông Đoàn Minh Châu, đã chuyển nhượng cho bà Trần Thị Hồng Thảo ngày 05/04/2022.

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 90,0 m² đất ODT, thuộc thửa đất số 1621, tờ bản đồ số 01, theo Giấy chứng nhận quyền sử



dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH03294 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 04/09/2020 cho ông Đoàn Minh Châu, đã chuyển nhượng cho bà Trần Thị Hồng Thảo ngày 05/04/2022.

- Công trình xây dựng trên đất thửa 1620 và 1621: Nhà cấp III (01 trệt, 02 lầu + sân thượng), tổng DTSD 671,8 m², kết cấu: Khung cột BTCT, móng cọc, vách xây tường, nền lát gạch ceramic, mái BTCT, trần la phong thạch cao, cửa đi chính bằng cửa cuốn mô tơ điện, cửa xô + cửa phòng bằng nhựa khung kính, cầu thang BTCT + lan can tay vịn bằng gỗ kết hợp vách kính + bậc ốp đá granite.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 08/08/2024 và 09/08/2024 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 13/8/2024.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.909.988.800 đồng (Ba tỷ, chín trăm lẻ chín triệu chín trăm tám mươi tám ngàn tám trăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 500.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai, khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ – hoặc liên hệ số điện thoại 02932.881791 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác,

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu là tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 16/8/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá, trả giá, giá trị ít nhất phải bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 02932.881791

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá tài sản nêu trên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thới Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Thốt Nốt;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Phát Thường

