

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH THẠNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 269/TB-THADS

Vĩnh Thạnh, ngày 12 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 69/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207; 215/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 57/2024/CT-BDS-CT ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 628/TB-DTN ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam CN Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, địa chỉ: ấp Vĩnh Tiến, TT Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ.

c) Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm: Quyền sử dụng thuộc thửa số 824, tờ bản đồ số 08, diện tích: 10337.7 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00922 cấp ngày 05 tháng 6 năm 2007, do ông Huỳnh Văn Hòa đứng tên chủ sử dụng và quyền sử dụng



đất thuộc thửa số 826, tờ bản đồ số 08, diện tích 287.2 m² mục đích sử dụng: T + LNK (trong đó có 60m² đất ONT), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00462 cấp ngày 11 tháng 12 năm 2000, do hộ ông Huỳnh Văn Hòa đứng tên chủ sử dụng, theo Bản trích đo địa chính số 178/VPĐK ĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai TP Cần Thơ lập ngày 10 tháng 6 năm 2024), địa chỉ thửa đất: ấp Qui Long, xã Thạnh Mỹ, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

- **Giá khởi điểm:** 2.337.478.000 đ (Hai tỷ, ba trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi tám ngàn đồng).

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 08/8/2024 và 09/8/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

e) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 13/8/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam CN Cần Thơ.

f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ ngày 16 tháng 8 năm 2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam CN Cần Thơ.

h) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam CN Cần Thơ, Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 0292.3881.791.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Dũng

